

## **Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на основании представленных отчетов за 2018 г.**

### **Общие сведения**

Количество действующих организаций членов СРО на 31.12.2018г. - **957**

Из них:

Представили отчеты – **929**

Прекращено членство на 04.04.19 г. - **25**

Не представили - **9**

### **Основной вид деятельности**

Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство – **180** организаций

Осуществление функций технического заказчика - **126**

Осуществление функций генерального подрядчика - **452**

### **Виды строительных объектов**

Строительство объектов коммунального хозяйства - **308** организаций

Строительство социальных объектов - **227**

Строительство коммерческой недвижимости - **286**

Строительство промышленных объектов - **410**

Строительство линейных объектов, в т. ч. дорог- **198**

Строительство жилья - **275**

Строительство уникальных объектов – **6**

### **Строительство особо опасных, технически сложных объектов:**

Объектов химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности – **173** организаций

Объектов нефтяной и газовой промышленности - **151**

Объектов металлургической промышленности - **17**

Объектов горнорудной, угольной промышленности - **3**

Подъемные сооружения – **25**

Объектов хранения и переработки растительного сырья - **12**

Взрывные работы - 4  
Тепловые энергоустановки и тепловые сети - 61  
Электрические станции и сети - 59  
Гидротехнические сооружения – 16  
Объекты использования атомной энергии - 3  
Другое - 24

#### **Сведения по договорам строительного подряда.**

Основной регион деятельности – Самарская область у **849** организаций.  
Количество договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров - **835**  
Количество договоров, заключенных без использования конкурентных способов – **3965**  
Общая стоимость работ с использованием конкурентных способов – **40 859 153 959** руб.  
Общая стоимость работ без использования конкурентных способов – **79 884 293 712** руб.

#### **Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта.**

Количество аварий - **0**  
Пожаров - **0**  
Несчастных случаев - **10**  
Случаев причинения вреда - **0**.

#### **Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора, о привлечении члена СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта**

Количество предписаний органов государственного строительного надзора - **30**  
В том числе исполнено - **26**  
Не исполнено - **1**  
Количество случаев привлечения к административной ответственности - **36**

#### **Сведения об участии члена СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а так же в связи с причинением вреда**

Количество гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда – **251**

В том числе судебное решение в пользу члена СРО - **108**

Не в пользу члена СРО - **84**

Количество судебных споров в связи с причинением вреда – **1** (в пользу члена СРО)

Количество страховых случаев при страховании риска гражданской ответственности – **0**.

## Анализ

### Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

1. По состоянию на 31.12.2018г **518** членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» имеют право выполнять договора с использованием конкурентных способов заключения договоров  
в том числе:
  - 1 уровень по 200 000 руб. - **451** организация
  - 2 уровень по 2 500 000 руб.- **44** организаций
  - 3 уровень по 4 500 000руб. - **18** организаций
  - 4 уровень по 7 000 000 руб. – **4** организации
  - 5 уровень по 25 000 000 руб. – **1** организация

Общий компенсационный фонд ОДО составляет на 05.04.2019г. **630 713 087,42** руб.

2. У **503 членов СРО** фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2018г. соответствует уровню ответственности предельного размера обязательств, исходя из которого внесен взнос в КФ ОДО. В том числе 498 членов сдали Уведомление в нормативный срок и 5 членов после срока.
3. **4 члена СРО** не предоставили Уведомления и находятся в приостановке действия права по решению Дисциплинарной комиссии. Деятельность 1 члена восстановлена после предоставления отчёта.

4. **3 члена СРО** заявили о добровольном прекращении членства до окончания проверки Уведомлений.
5. **5 членов СРО** по решению Дисциплинарной комиссии на 31.12.2018 г. были в приостановке действия права и в дальнейшем исключены решением Совета СРО до окончания проверки Уведомлений.
6. **У 2 членов СРО** фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2018г. **не соответствует уровню** ответственности предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в КФ ОДО, находятся в приостановке действия права на 31. 12.2018г.
7. **2 члена СРО** заключали в 2018г. договора строительного подряда с использованием конкурентных способов стоимостью более 3 млн.руб. и ими внесен взнос в КФ ОДО в январе 2019г.
8. **11 членов СРО** заключили договора строительного подряда с использованием конкурентных способов стоимостью менее 3 млн.руб. Учитывая что Заказчиком не устанавливалось требование к участникам закупки по членству в СРО взнос в КФ ОДО не вносился.
9. Всего членами СРО было заключено с 01.01.2018 по 31.12. 2018г **742 договора** строительного подряда с использованием конкурентных способов на сумму **37 904 350 250 рублей**.
10. Остаток не исполненных обязательств по договорам строительного подряда на 01.01.2018г- составлял **8 153 328 342 руб.**
11. Обязательства признанные исполненными на основании Актов приемки результатов работ за указанный период - **16 635 136 490 руб.**
12. Фактический совокупный размер обязательств на конец отчетного периода по членам СРО составляет - **29 422 542 102 руб.**

Генеральный директор \_\_\_\_\_



В.Г. Зими́на