

**Протокол № 21**  
**Совета Саморегулируемой организации**  
**Некоммерческое партнёрство**  
**«Содружество строителей»**

г. Самара

18.06.2013 г.

Дата проведения: 18.06.2013 г.  
Место проведения: РФ, г. Самара, ул. Лесная, д. 23  
Время проведения: 14:00  
Присутствуют: Члены Совета:  
1. Варков Юрий Александрович  
2. Зиборов Андрей Борисович  
3. Кожевников Андрей Юрьевич  
4. Коровкин Григорий Львович  
5. Кормаков Николай Николаевич  
6. Никулин Владимир Викторович  
7. Селезнев Александр Александрович  
8. Серенков Валерий Юрьевич  
9. Халиков Магомед Раджабович

Приглашённые: Генеральный директор НП «Содружество строителей»  
Зими́на Вероника Григорьевна  
Директор по общим вопросам НП «Содружество строителей»  
Евстигнеева Ирина Евгеньевна  
Директор по правовым вопросам  
Тимощенко Артем Юрьевич  
Начальник методического отдела НП «Содружество строителей»  
Шабанова Ольга Ивановна  
Исполнительный директор ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара» Грейскоп Андрей Аркадьевич

Совет открыл член Совета Зиборов Андрей Борисович.

Из 12 членов Совета – присутствуют 9. Кворум имеется.

Зиборов А.Б. выступил с вступительным словом, огласил присутствующих на заседании, представил секретаря заседания Шабанову Ольгу Ивановну, предложил утвердить повестку дня заседания.

Открытым голосованием Совет единогласно принял решение:

Утвердить следующую повестку дня заседания:

1. *Приём юридических лиц, подавших заявление о вступлении в члены СРО НП «Содружество строителей».*
2. *Выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам СРО НП «Содружество строителей».*
3. *Внесение изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*
4. *О принятии решения по прекращению действия свидетельства о допуске к работам и исключению из членов партнёрства.*
5. *О принятии решения по жалобе министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области на члена Партнёрства ООО*

*«Межрегиональная строительная компания «Самара».*

6. *Внесение изменения в договоры страхования гражданской ответственности членов СРО НП «Содружество строителей».*
7. *Утверждение Положения о награждении членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей».*

Зиборов А. Б. предложил приступить к работе по рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**Вопрос № 1 повестки дня:** *Приём юридических лиц, подавших заявление о вступлении в члены СРО НП «Содружество строителей».*

**Слушали:** Евстигнееву И.Е., которая доложила о приёме и рассмотрении исполнительным органом СРО НП «Содружество строителей» 1 заявления о вступлении в члены СРО НП «Содружество строителей» от следующего юридического лица, представившего необходимый пакет документов и оплативших вступительные взносы:

1. Закрытое акционерное общество «Северный ключ» (ИНН 6379000674)

**Формулировка решения по вопросу № 1 повестки:** По результатам обсуждения Советом принято решение: Принять в члены СРО Некоммерческое Партнёрство «Содружество строителей» с выдачей Свидетельства о членстве следующее юридическое лицо:

1. Закрытое акционерное общество «Северный ключ» (ИНН 6379000674)

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 повестки дня:** *Выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам СРО НП «Содружество строителей».*

**Слушали:** Евстигнееву И.Е., которая сообщила о поступивших заявлениях о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 1 организации, а также доложила о результатах рассмотрения Исполнительным органом представленных документов о соответствии этого лица требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Закрытое акционерное общество «Северный ключ» (ИНН 6379000674)

**Формулировка решения по вопросу № 2 повестки:** По результатам обсуждения Советом принято решение: Выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующему юридическому лицу:

1. Закрытое акционерное общество «Северный ключ» (ИНН 6379000674)

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 3 повестки дня:** *Внесение изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального*

*строительства.*

**Слушали:** Евстигнееву И.Е., которая сообщила о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 3 членов СРО НП «Содружество строителей», а также доложила о результатах рассмотрения Исполнительным органом представленных документов о соответствии этих лиц требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Амальстрой плюс» (ИНН 1632010615)
2. Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаСпецМонтаж» (ИНН 6319694700)
3. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные Энергетические Решения» (ИНН 6315605018)

**Формулировка решения по вопросу № 3 повестки:** По результатам обсуждения Советом принято решение: Выдать взамен ранее выданного Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства новое Свидетельство с внесением изменений согласно заявлений следующим юридическим лицам:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Амальстрой плюс» (ИНН 1632010615)

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.  
Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаСпецМонтаж» (ИНН 6319694700)

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.  
Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные Энергетические Решения» (ИНН 6315605018)

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.  
Решение принято единогласно.

**Вопрос №4 повестки дня:** *О принятии решения по прекращению действия свидетельства о допуске к работам и исключению из членов партнерства.*

**Слушали:** Директора по общим вопросам Евстигнееву И.Е., которая доложила, что в Совет Партнёрства поступил один акт Контрольной комиссии Партнёрства о том, что в результате проверки установлено:

1. На основании протокола заседания Совета СРО НП «Содружество строителей» №18 от 28.05.2013г. принято решение о приостановлении действия свидетельств о допуске ООО «МОНТЭК» (Свидетельство №0471.03-2010-6312010527-С-056 от 10 июля 2012г.)

До настоящего времени уведомлений об устранении выявленных нарушений от данных организаций не поступало.

- Слушали:** Члена Совета Зиборова А.Б., члена Совета Селезнёва А.А.
- Формулировка решения по вопросу №4 повестки:** По результатам обсуждения Советом принято решение: В соответствии со ст. 55.8, ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с неустранением в установленный срок (до 17.06.2013г.) выявленных нарушений.
- 1. ПРЕКРАТИТЬ с 18 июня 2013г. действие** Свидетельства о допуске на все виды работ №0471.03-2010-6312010527-С-056 от 10 июля 2012г., выданное ООО «МОНТЭК»  
Итоги голосования: «За»–9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.
- 2. ИСКЛЮЧИТЬ** из членов СРО НП «Содружество строителей» с **18 июня 2013г.** ООО «МОНТЭК» (ИНН 6312010527)  
Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.
- 3. Обязать** ООО «МОНТЭК» **погасить задолженность** Партнёрству по членским взносам в размере 34 500 рублей в течение 5 рабочих дней с даты исключения из членов СРО НП «Содружество строителей».  
Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.
- 4. Поручить** директору по общим вопросам Евстигнеевой И.Е. уведомить о принятом решении в отношении члена ООО «МОНТЭК»
- Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору
  - Государственную инспекцию строительного надзора Самарской области.
- Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.
- 5. Поручить** главному бухгалтеру Партнёрства Селивановой И.В. уведомить членов Партнёрства ООО «МОНТЭК» о размере и сроках погашения задолженности Партнёрству по членским взносам.  
Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.

**Вопрос № 5**  
**повестки дня:**

**Слушали:**

*О принятии решения по жалобе министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области на члена Партнёрства ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара».*

Генерального директора Зимину В.Г., которая доложила, что в Партнёрство поступило письмо из министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области от 24.05.2013г. № 31-06-11/2796 с жалобой на члена Партнёрства ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара» на несоблюдение сроков строительства внутрипоселковых газопроводов на территории 16 муниципальных районов Волгоградской области.

**Слушали:** Исполнительного директора ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара» Грейскопа А. А.,  
Членов Партнёрства Серенкова В.Ю., Кормакова Н.Н., Коровкина Г.Л.,  
Халикова М.Р.

**Формулировка решения по вопросу № 5 повестки:**

По результатам обсуждения Советом принято решение:

1. Поручить Контрольной комиссии провести внеплановую проверку ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара». О результатах проверки доложить Совету Партнёрства до 4.07.2013г.
2. Рекомендовать ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара» в лице директора Таранова А.В. принять необходимые меры по строительству внутрипоселковых газопроводов в полном объёме в согласованные сроки.
3. Обязать ООО «Межрегиональная строительная компания «Самара»:
  - согласовать представленный график выполнения работ по строительству внутрипоселковых газопроводов в министерстве топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области;
  - представить подтверждение наличия Свидетельства о допуске к работам у организаций, привлекаемых на условиях субподряда на данных объектах;
  - представить сведения о сроках предоставления комплектов проектно-сметной документации от Заказчика.

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.

**Вопрос № 6 повестки дня:** *Внесение изменения в договоры страхования гражданской ответственности членов СРО НП «Содружество строителей»*

**Слушали:** Директора по правовым вопросам Тимошенко А.Ю., который доложил, что в связи с принятием новой редакции ст. 60 Градостроительного кодекса РФ необходимо внести изменения в договоры страхования гражданской ответственности членов СРО НП «Содружество строителей».

**Слушали:** членов Совета Зиборова А.В., Кожевникова А.Ю., Варкова Ю.А., Никулина В.В.

**Формулировка решения по вопросу № 6 повестки:**

По результатам обсуждения Советом принято решение:

В соответствии с принятой в новой редакции ст. 60 Градостроительного кодекса РФ в договорах страхования гражданской ответственности членов СРО НП «Содружество строителей» необходимо предусмотреть следующее:

1. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования, определяется исходя из количества видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержащихся в Свидетельстве о допуске в соответствии с п. 3.4.1 Положения о страховании гражданской ответственности членами

СРО НП «Содружество строителей», и с учетом требований ч. 1, 2, 3 и 4 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

Договором страхования гражданской ответственности должна быть предусмотрена выплата потерпевшему или регредиентам в виде компенсации сверх возмещения вреда:

- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;
- 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;
- 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страховую премию осуществить выплату страхового возмещения в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая:

- возникновения ответственности Страхователя за вред жизни, здоровью и / или имуществу других лиц, а также окружающей среде при осуществлении ремонтных, строительного-монтажных, пуско-наладочных работ или работ по реконструкции объекта капитального строительства, а также после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- либо предъявления Страхователю в порядке регресса требований о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- либо предъявления Страхователю в порядке регресса требований о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3. По договору под регрессными требованиями собственника, концессионера, застройщика и технического заказчика понимаются требования, которые возникли у них к Страхователю после осуществления

в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат в установленном законом размере в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

Под регрессными требованиями страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства, понимаются регрессные требования, которыми обладал страхователь по такому договору страхования, и которые перешли к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (п. 1 ст. 965 ГК РФ).

4. В договоре страхования должна быть предусмотрена обязанность сторон уведомлять о саморегулируемую организацию о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.

*Утверждение Положения о награждении членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей».*

**Вопрос № 7 повестки дня:** Начальника методического отдела Шабанову О.И., которая доложила, что в целях поощрения членов СРО, работников коллегиального и исполнительного органов разработан проект Положения о награждении членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей».

**Слушали:**

Членов Совета Варкова Ю.А., Серенкова В.Ю., Халикова М.Р.

**Формулировка решения по вопросу № 7 повестки:**

По результатам обсуждения Советом принято решение:

**Слушали:**

1. Утвердить СС-СРО-П-02-12-2013-01

Положение о награждении членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей» (1-я редакция).

2. Разместить Положение на официальном сайте Партнёрства.

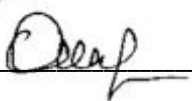
3. Разместить на официальном сайте Партнёрства объявление о приёме Ходатайств о награждении в связи с Днём строителя.

Итоги голосования: «За»– 9 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.  
Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания, Член Совета Зиборов Андрей Борисович объявил о закрытии заседания.

Председатель заседания:  \_\_\_\_\_ /Зиборов А.Б./

Секретарь заседания:  \_\_\_\_\_ /Шабанова О.И./