

Утверждено решением  
Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
СОЮЗа «Содружество строителей»,  
Протокол №1/19 от 11.04.2019 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе  
способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения  
договорных обязательств**

**СС-СРО-Ф-05-2019-02**

<b>Номер</b>	СС-СРО-Ф-05-2019-02
<b>Наименование</b>	ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств
<b>Разработано</b>	Исполнительным органом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей»
<b>Согласовано</b>	Советом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей»
<b>Редакция 1</b>	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей» Протокол от 10.08.2016 г. № 2/16
<b>Изменение 1</b>	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей» Протокол от 26.09.2016 г. № 3/16
<b>Редакция 2</b>	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» Протокол от 11.04.2019 г. № 1/19

Настоящее Положение является собственностью Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» и не может быть полностью или частично распространено без разрешения руководства СРО СОЮЗа «Содружество строителей».

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>№ страницы</b>
1	Общие положения	4
2	Определение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	4
3	Порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	5
4	Размещение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	6
5	Выплаты средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
6	Восполнение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	9
7	Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	10
8	Заключительные положения	10

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения и расходования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» (далее - компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

1.2 Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Определение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1 В случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2 Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью саморегулируемой организации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а так же доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.3 Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания саморегулируемой организации.

2.4 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с требованиями законодательства и решения Общего собрания членов саморегулируемой организации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.5 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряд на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6 Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, возникшим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

### **3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами саморегулируемой организации.

3.2 При вступлении в состав членом саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сроки, установленные законодательством РФ.

3.3 Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.4 Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.5 Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства РФ и решения Общего собрания членом саморегулируемой организации.

3.6 Размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, а так же с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членом, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.

3.7 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в письменной форме направляются саморегулируемой организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, указанный в данном уведомлении.

3.8 Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.9 В случае, если саморегулируемая организация сформировала компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, она не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда саморегулируемой организации.

3.10 В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **4. Размещение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.2 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

4.4 Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения строителей.

4.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на представление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации по форме, установленной Банком России.

4.6 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.7 Кредитная организация (кредитные организации), на счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), определяются Исполнительным органом саморегулируемой организации.

## **5. Выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, в случаях, предусмотренных законодательством РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);

5.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению строителей, в случаях, установленных законодательством РФ.

5.2 Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, принимает Генеральный директор саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена саморегулируемой организации, в котором

указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору саморегулируемой организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.3.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4 В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 5.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5 В случае принятия Генеральным директором саморегулируемой организации решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор саморегулируемой организации выносит на ближайшее заседание Совета саморегулируемой организации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом саморегулируемой организации.

5.6 При поступлении в адрес саморегулируемой организации требования об осуществлении выплаты или искового заявления в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета саморегулируемой организации.

К заседанию Совета саморегулируемой организации Генеральный директор саморегулируемой организации проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор саморегулируемой организации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты, в порядке, предусмотренном п. 5.7 настоящего положения.

5.7 Основанием осуществления выплат из компенсационного фонда являются решения судов, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами саморегулируемой организации, о компенсационных выплатах.

5.8 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а так же неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного саморегулируемой организацией



размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.9 В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, саморегулируемая организация и Национальное объединение строителей возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

## **6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда и договору на осуществление сноса, осуществлялись такие выплаты, а так же иные члены саморегулируемой организации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации (не ниже минимальных размеров, установленных Градостроительным кодексом РФ), исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда и договору на осуществление сноса, осуществлялись такие выплаты, а так же иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.3 При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Генеральный директор информирует об этом членов Совета саморегулируемой организации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов саморегулируемой организации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет саморегулируемой организации. В решении Совета саморегулируемой организации должно быть указано:

6.3.1 причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

6.3.2 размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с члена саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов;

6.3.3 срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

## **7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1 Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган саморегулируемой организации.

7.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте СОЮЗа и обновляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3 При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор СОЮЗа обязан проинформировать об этом членов Совета СОЮЗа.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СРО в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СРО. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО.