

Утверждено решением
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
СОЮЗа «Содружество строителей»,
Протокол №1/23 от 26.04.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей»,
в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств
компенсационного фонда возмещения вреда**

СС-СРО-Ф-02-2023-03

Номер	СС-СРО-Ф-02-2023-03
Наименование	ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда
Разработано	Исполнительным органом
Согласовано	Советом
Редакция 1	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей» Протокол от 10.08.2016 г. № 2/16
Редакция 2	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» Протокол от 11.04.2019 г. № 1/19
Редакция 3	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» Протокол от 26.04.2023 г. № 1/23
Изменение 1	УТВЕРЖДЕНО Решением Совета Протокол от 15.08.2023 г. № 27 с последующим утверждением на ближайшем Общем собрании членов СРО

Настоящее Положение является собственностью Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» и не может быть полностью или частично распространено без разрешения руководства СРО СОЮЗа «Содружество строителей».

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Общие положения	4
2	Определение компенсационного фонда возмещения вреда	4
3	Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда	4
4	Способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	7
5	Выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда	9
6	Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда	11
7	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда	11
8	Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда	12
9	Заключительные положения	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава СРО СОЮЗа «Содружество строителей» (далее по тексту СОЮЗ).

1.2 Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, расходования и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа..

1.3 Настоящее Положение распространяется на всех членов СОЮЗа и является обязательным для исполнения. Неисполнение настоящего Положения влечет применение к членам СОЮЗа мер дисциплинарного воздействия.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1 Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью СОЮЗа, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СОЮЗа, а также доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

2.2 Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.3 Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа, порядка его формирования, определение возможных способов размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является исключительной компетенцией Общего собрания саморегулируемой организации.

2.4 СОЮЗ в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлось членом СОЮЗа и членство в саморегулируемой организации в области строительства для выполнения таких работ (осуществления функций технического заказчика) являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами СОЮЗа, на специальный банковский счет СОЮЗа, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2 Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СОЮЗа в зависимости от уровня ответственности члена СОЮЗа по обязательствам (далее - уровень ответственности члена СОЮЗа) составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена СОЮЗа);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена СОЮЗа);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена СОЮЗа);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена СОЮЗа);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена СОЮЗа);

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена СОЮЗа).

3.3 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СОЮЗа, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный законодательством Российской Федерации и внутренними документами СОЮЗа.

3.4 Лицу, прекратившему членство в СОЮЗе, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.5 Не допускается освобождение члена СОЮЗа от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к СОЮЗу. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой СОЮЗа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.6 Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяются СОЮЗом на основании документов, представленных членами СОЮЗа, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд СОЮЗа, а так же с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СОЮЗа и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СОЮЗа.

3.7 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа в письменной форме направляются СОЮЗом его членам. В пятидневный срок с

даты получения данных уведомления и расчета член СОЮЗа, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа, указанный в данном уведомлении.

3.8 Средства компенсационного фонда СОЮЗа, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СОЮЗе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.9 настоящего Положения.

3.9 Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.

В указанном случае саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям 1 абзаца пункта 3.9 настоящего Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном частью 13.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

3.10 Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с нормами законодательства РФ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1

июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случая, если осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в отношении таких лиц.

3.11 Член СОЮЗа вправе подать заявление о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда (заявление о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации (изменение уровня ответственности)).

3.12 СОЮЗ вправе запросить информацию и документы по договорам, заключенным членом СОЮЗа за весь период членства после получения данного заявления.

СОЮЗ вправе провести проверку исполнения членом СОЮЗа обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. СОЮЗ осуществляет контрольные мероприятия в сроки и порядке, определённые Положением о контроле.

3.13 Совет СОЮЗа на основании поданного заявления принимает решение о принятии заявления члена СОЮЗа о о снижении уровня ответственности в отношении компенсационного фонда возмещения вреда.

Указанное решение размещается на сайте СОЮЗа в день его принятия и СОЮЗ вносит в реестр членов СОЮЗа сведения о снижении уровня ответственности члена СОЮЗа в отношении компенсационного фонда возмещения вреда.

В последующем член СОЮЗа вправе повторно подать заявление об увеличении уровня ответственности (заявление о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации (изменение уровня ответственности)) в порядке, установленном внутренними документами СОЮЗа.

3.14 В случае исключения сведений о СОЮЗе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности СОЮЗа по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. СПОСОБЫ И ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется СОЮЗОм раздельно от учета его иного имущества. На средства компенсационных фондов СОЮЗа не может быть обращено взыскание по его обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СОЮЗа несостоятельным (банкротом).

4.4. Права на средства компенсационных фондов СОЮЗа, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении СОЮЗа из единого реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ).

4.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие СОЮЗа на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СОЮЗа об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда (компенсационных фондов) СОЮЗа размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СОЮЗа, по форме, установленной Банком России.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств СОЮЗа с учетом пункта 4.7 настоящего Положения.

4.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при его размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании, СОЮЗ вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

4.9. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены и (или) инвестированы средства компенсационных фондов, определяются Общим собранием членов СОЮЗа с учетом требований, которые установлены законодательством Российской Федерации, Уставом СОЮЗа и настоящего Положения.

4.10. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.1 настоящего Положения.

4.11. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, СОЮЗ обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная

организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления СОЮЗом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.12. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.13. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется СОЮЗом на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5. ВЫПЛАТЫ СРЕДСТВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1 СОЮЗ осуществляет возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве и сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в случаях и в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и следующих случаев:

5.2.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.2.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.2.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;

5.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.2.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся СОЮЗ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса;

5.2.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии

специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.7 перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в СОЮЗе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

5.2.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СОЮЗа средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СОЮЗа в случае поступления на специальный банковский счет СОЮЗа средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных п. 5.2.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору СОЮЗа, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

5.3.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4 В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 5.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5 В случае принятия Генеральным директором СОЮЗа решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда возмещения вреда путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

5.6 При поступлении в адрес СОЮЗа требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета саморегулируемой организации.

5.7. К заседанию Совета СОЮЗа Генеральный директор СОЮЗа в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор СОЮЗа готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета СОЮЗа заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5.8. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда являются:

5.8.1. Решение Совета СОЮЗа или иного органа саморегулируемой организации, принятое в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СОЮЗа.

5.8.2. Решения судов, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами СОЮЗа, о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений или возместившим вред и выплатившим компенсацию указанным лицам.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов СОЮЗа и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СОЮЗа, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены СОЮЗа должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены СОЮЗа должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления СОЮЗом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет СОЮЗа. Восполнение компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с требованиями настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов СОЮЗа и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется для каждого из членов СОЮЗа пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.5. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его пополнения производится в порядке, установленном настоящим Положением.

7. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда СОЮЗа, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СОЮЗа в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте СОЮЗа в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного СОЮЗом компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в Единый реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган СОЮЗа.

8.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на официальном сайте СОЮЗа и обновляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня утверждения, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СОЮЗа в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СОЮЗом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СОЮЗа. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СОЮЗа установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СОЮЗа.

Изменение № 1

**в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей»,
в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств
компенсационного фонда возмещения вреда**

СС-СРО-Ф-02-2023-03

Раздел 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

п. 3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СОЮЗа в зависимости от уровня ответственности члена СОЮЗа по обязательствам (далее - уровень ответственности члена СОЮЗа) составляет:

п.п. 1) изложить в следующей редакции:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена СОЮЗа);