



КУРС

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Выполнение сметных расчетов в РИМ»

29 - 31 мая 2024 г.



О МЕРОПРИЯТИИ

В ходе курса будут рассмотрены особенности составления сметной документации с учетом последних изменений на 2024 год и методик по составлению сметной документации ресурсно-индексным методом, порядок составления смет для выполнения работ по договору (контракту) в соответствии с приказом №841 пр. и его дополнениями.

Будут разобраны наиболее часто встречающиеся ошибки при практическом выполнении сметных расчетов в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями).

Эксперт представит подробный разбор вопросов по составлению сметной документации и даст пояснения по ответственности сметчика при составлении сметной документации и отчетных документов.

У специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.



1. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 2024 году: правовые основы деятельности сметчика. Иерархия нормативно-правовых актов в современном ценообразовании в строительстве.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Порядок формирования сметной документации на разных стадиях жизненного цикла объекта с учетом изменений от 01.05.2022 года № 124-ФЗ.
- Трудовой кодекс Российской Федерации. Требования к учету заработной платы в строительстве.
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Порядок учета отдельных видов строительства.
- Бюджетный кодекс Российской Федерации. Основа формирования стоимости бюджетных объектов.
- Гражданский кодекс Российской Федерации как основа строительного подряда. Основные положения кодекса при исполнении контракта строительного подряда.
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Переход на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства. Роль Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации». Полномочия Минстроя в области ценообразования в 2024 году.
- Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»)
- План мероприятий (“дорожная карта”) “Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты” (утв. Правительством РФ 28.01.2022 N 812п-П49).
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости. Формы заданий на проектирование, утвержденные приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307 и от 01.03.2018 № 125/пр.

3. Порядок и особенности составления смет ресурсно-индексным методом. Федеральная информационная система «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и система мониторинга строительных ресурсов.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Ресурсно-индексный метод. Принципиальные отличия от базисно-индексного метода. Особенности учета затрат.
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроем России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями).
- ФГИС ЦС – основа сметной стоимости ресурсно-индексным методом. Формирование информации по данным ФГИС ЦС. Получение сметных цен строительных ресурсов из ФГИС ЦС в 2024 г.
- Порядок применения индексов изменения сметной стоимости при ресурсно-индексном методе. Учет инфляционных процессов.
- Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр.
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденная приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр. Порядок учета затрат на эксплуатацию машин и механизмов, заработной платы машинистов.
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденная приказом Минстроя России от 26.10.2022 № 904/пр. Особенности определения затрат на материалы и оборудование.

4. Федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022, плюсы и минусы базы. Особенности учета отдельных видов затрат.

- Федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022 (утверждена приказом Минстроя от 30.12.2021 № 1046/пр). Порядок применения в 2024 г. Изменения и введение в действие.
- Методика разработки сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 18.07.2022 N 577/пр.
- Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.
- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.
- Порядок применения строительных материалов по технологическим группам.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Включение в сметную документацию работ и услуг на основе коммерческих предложений и конъюнктурного анализа.
- Особенности формирования смет в формате GGE для прохождения экспертизы. Типичные ошибки при составлении смет ресурсно-индексным методом. Формы локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов и сводки затрат.

5. Учет материалов, изделий, конструкций и оборудования в сметной документации. Конъюнктурный анализ. Отношение контрольно-ревизионных органов к конъюнктурному анализу.

- Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования. Требования к учету материалов и оборудования в Методике, утвержденной приказом 421/пр.
- Конъюнктурный анализ цен строительных ресурсов, отсутствующих в СНБ. Требования к коммерческим предложениям, прейскурантам и информации из открытых источников.
- Согласование и утверждение цен строительных ресурсов. Изменения в обязательный перечень информации при сборе коммерческих предложений и прайс-листов – облегчение ли это для сметчика?
- Особенности учета транспортных затрат для материалов и оборудования по данным конъюнктурного анализа и для ресурсов из ФГИС ЦС в 2024 г..
- Заготовительно-складские затраты. Определение затрат. Порядок учета.
- Трудноустраняемые потери и отходы материальных ресурсов. Значение и порядок учета. Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве, утвержденная приказом Минстроя от 16.01.2020 № 15/пр.

6. Составления сметной документации базисно-индексным методом для отдельных объектов. Условия применения базисно-индексного метода. Порядок внесения изменений в сметную документацию.

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр. Особенности применения при составлении сметной документации в 2024 г.
- Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326 (с изменениями 2023 года). Нюансы применения индексов для отдельных видов строительных объектов.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Внесение изменений в сметную документацию. Требования действующих нормативных документов к сметам при прохождении экспертизы
- Сопоставительная ведомость изменений объемов работ. Составление сметной документации в смешанном уровне цен.
- Требования экспертизы к корректировке сметной документации – уровень цен, порядок учета затрат при повторной экспертизе с внесением изменений.

7. Особенности учета отдельных видов затрат в локальных сметных расчетах и в сводном сметном расчете при ресурсно-индексном методе.

- Изменения в порядке учета условий производства работ и усложняющих факторов. Указания по применению, отраженные в методиках.
- Оборачиваемые и вспомогательные материалы при производстве работ. Строительный мусор и грунт - особенности расчета транспортных затрат в сметной документации.
- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.) Особенности при составлении сметной документации для различных объектов и видов строительства
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр, в редакции Приказа Минстроя России от 28.12.2021 N 1025/пр). Порядок расчета затрат на организацию работ и перебазировку строительной техники.
- Прочие работы и затраты (премия за ввод объекта в эксплуатацию, банковские гарантии, страхование и др.).
- Порядок учета пусконаладочных работ. Особенности учета затрат. Влияние порядка учета ПНР на закрытие актов приемки выполненных работ.
- Состав затрат 1 и 9 глав сводного сметного расчета. Новые виды затрат, учитываемых в ССРС (премия за ввод объекта в эксплуатацию, затраты на кадастровый учет, банковские гарантии, страхование т.п.).



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Определение затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение авторского надзора.
- Непредвиденные работы и затраты, определение и назначение. Порядок подтверждения при формировании сводного сметного расчета и в актах выполненных работ.

8. Современная система ценообразования на этапе строительства. Смета контракта как основа ценообразования и сметного нормирования с 2023 года. Начальная максимальная цена контракта Изменения в порядок расчета. Особенности расчета.

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями)
- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (с изменениями).
- Понятие утвержденной сметной стоимости. Понятие периода расчета начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Временные границы понятий.
- Понятие сметы контракта. Экономическое и договорное значение. Законодательные основы подхода разработки сметы контракта.
- График выполнения и график оплаты выполненных работ (приказ Минстроя от 05.06.2018 № 336/пр). Взаимосвязь документов. Влияние графиков на составление проекта сметы контракта.
- Расчет начальной (максимальной) цены контракта на период строительства. Учет фактической и прогнозной инфляции.
- Региональные особенности регулирования ценообразования, отражение их в смете контракта.
- Особенности расчета НМЦК при различных сроках реализации объекта. Влияние на расчет сроков строительства.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Определение НМЦК по сметной документации «прошлых лет». Особенности пересчета сметной документации в действующую сметно-нормативную базу и требования экспертизы к документации
- Определение НМЦК для контракта полного цикла. Особенности расчета индексов прогнозной инфляции.

9. Конструктивный элемент. Состав затрат и порядок постатейного учета в сметной документации в 2024 году.

- Конструктивный элемент. Суть и значение понятия. Выделение в локальных сметных расчетах и ведомостях конструктивных элементов.
- Единицы измерения конструктивных элементов, комплексов (видов) работ. Классификатор строительной информации. Влияние на составление локальных сметных расчетов и порядок исполнения контракта.
- Состав затрат и расчет цены конструктивного элемента сметы контракта. Влияние на закрытие актов выполненных работ.
- Возможности и особенности учета договорной стоимости работ в бюджетных объектах. Анализ рынка и исполненных договоров на бюджетных объектах.

10. Порядок закрытия актов выполненных работ в 2024 году. Внесение изменений в смету контракта.

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства». Особенности применения отдельных положений. Существенные условия контракта.
- Правила приемки выполненных работ. Состав документов. Закрытие актов выполненных работ в электронном виде. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Корректировка контракта и стоимости строительства при внесении изменений в сметную документацию, оформление дополнительных работ и затрат. Внесение изменений при импортозамещении оборудования.
- Форма отображения изменений смете контракта при изменении объемов и видов работ. Изменения, внесенные Методикой, утвержденной приказом № 841/пр.
- Замена ресурсов в смете и актах выполненных работ. Влияние на порядок учета условий контракта/договора.
- Изменения существенных условий контракта. Федеральный закон от 08.03.2022 № 46 и пакет компенсационных нормативных актов.



Практическая часть. Выполнение сметных расчетов в РИМ и ФСНБ-2022

11. Правила и особенности выполнения отдельных видов расчетов при переходе на ресурсно-индексный метод и сметно-нормативную базу ФСНБ-2022. Исключение типичных ошибок при выполнении расчетов.

- Расчет затрат на армирование, правила учета затрат. Особенности ФСНБ-2022
- Расчет затрат на морозостойкость и водонепроницаемость. Новые подходы к учету затрат
- Подбор расценок для железобетонных изделий по ФСБЦ-2022 и ФГИС ЦС.
- Расчет площади окраски конструкций. Особенности расчетов для различных конструкций
- Расчет объемов изоляции. Особенности выбора расценок для разных конструкций
- Расчет количества стыков при сборке узлов трубопроводов. Особенности учета затрат для разных видов трубопроводов
- Учет вспомогательных ненормируемых материалов при выполнении монтажных работ в базе ФСНБ-2022
- Учет затрат на электроэнергию от передвижных электростанций в РИМ
- Расчет затрат на перевозку строительных материалов и грузов. Особенности расчета с переходом на РИМ.

12. Выполнение расчетов затрат, включаемых в ССРСС. Особенности учета затрат с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

- Расчет затрат на временные здания и сооружения на основании ПОС
- Затраты на перебазирование строительной техники
- Затраты на проезд рабочих к месту выполнения работ
- Вахтовый метод ведения работ – затраты на заработную плату и вахтовую надбавку
- Вахтовый метод ведения работ –затраты на устройство вахтового поселка
- Расчет затрат на передислокацию строительных машин
- Затраты на перебазирование строительной техники
- Расчет затрат на строительный контроль
- Расчет затрат на экспертизу проектной документации при строительстве и капитальном ремонте жилых и нежилых объектов.

13. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.





Эксперт-практик в области сметного нормирования. Опыт работы в государственных и коммерческих строительных организациях – более 17 лет.

Образование:

- Московский Областной Институт Управления и Права – 2003 г. Бухучет, анализ, аудит – специальность Экономист;
- Государственная Академия Специалистов Инвестиционной Сферы – 2011 г. ПГС – Специальность Производственно-технологическая деятельность.

Опыт работы в области строительства – более 12 лет:

- ОАО «ВСУМ» (Военно-Строительное Управление Москвы) Капитальное строительство – жилые дома, детские сады, Велодром, Центр для слабовидящих детей им. Федорова и др. Экономист, главный специалист;
- ЗАО «ГЕРБ-Компани» - объекты Московского Департамента Образования. Инженер-сметчик;
- ЗАО «Премиум Инжиниринг» - Реконструкция здания ЦБ РФ Волоколамское шоссе д. 75, объекты связи и др. Старший сметчик Департамента капитального строительства;
- ООО «Энергострой Веста» - объекты МОЭК. Сметчик;
- ООО «ОТК-Сервис» - Бизнес центр «Лубянка» – реконструкция;
- Реконструкция Савеловского и Рижского вокзалов – Составление, сопровождение, защита смет и выполнения в РЖД;
- Строительство “Торгово-бытового Центра” по адресу: МО, г. Бронницы, Кширский пер., 68. Экспертиза смет, выполнения;
- ООО «Формула Кино» - Сеть кинотеатров «Формула Кино»: г. Москва Мичуринский проспект Олимпийская деревня д. 3 к 1. ТРЦ “ФЕСТИВАЛЬ”, г. Новокузнецк ТРЦ “ПЛАНЕТА”, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 72, лит. А «ПИТЕРЛЕНД», г. Москва ТК «ДЕТСКИЙ МИР»;
- Строительство Общежития РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, г. Москва. Экспертиза смет. 2013-2016 (наст. время) – ЗАО «Русские Башни» – экспертиза сметной документации по объектам связи «МТС», «БИЛАЙН», «МЕГАФОН». Эксперт; И другие жилищно-гражданские, производственные объекты и объекты федерального значения по договорам подряда и оказания услуг;
- Преподаватель по курсам «Сметное дело».



СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

41 000 р.

- При оплате до 8 мая стоимость составит 39 200 рублей.
- ✓ В стоимость мероприятия входит два ежедневных кофе-брейка, комплект для записи.

Объемный раздаточный материал по окончании курса. По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

**Зарегистрироваться или
получить консультацию:**

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru

29 - 31 мая 2024 г.

г. Самара, Отель Green Line Samara, ул. Советской Армии 251к3.

