



КУРС

«Инженер производственно- технического отдела»»

18-19 апреля 2024



О МЕРОПРИЯТИИ

Основываясь на изменениях в градостроительном кодексе конца 2023 года и планируемых нововведениях 2024 года, в ходе курса будут рассмотрены и даны рекомендации по практической деятельности специалистов строительной отрасли и инженерам производственно-технических отделов. Особое внимание будет уделено: экспертизе проектной документации в 2024 году.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов при составлении отчетных документов, порядок, этапы, требования к оформлению. По окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

Для инженеров, специалистов строительных компаний, проектных институтов, отделов капитального строительства предприятий и организаций.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

1. Участники строительного-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности участников строительного-инвестиционного процесса в управлении качеством строительства, включая Застройщиков (Инвесторов), Подрядчиков, экспертизу ПД, специалистов строительного контроля и других.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и строителей (НОСТРОЙ). Правила включения и исключения из реестра специалистов.

2. Роль и задачи инженера производственного отдела:

- Функции и обязанности инженера производственного отдела.
- Роль инженера в организации и управлении строительными процессами.
- Задачи и ответственность инженеров ПТО на объекте капитального строительства.
- Взаимодействие инженеров ПТО и специалистов строительного контроля.
- Подсчет и составление ведомостей объемов работ, сопоставление сметы контракта и сметной документации.
- Организация отчетности и анализа работы производственного отдела.

3. Нормативная документация в строительстве. Технические регламенты и др.: Основы технического регулирования, СП, СНИПы, ГОСТы.

- Обзор Федерального закона “О техническом регулировании” от 27.12.2002 № 184-ФЗ. Требования обязательной и добровольной сертификации строительных материалов и изделий.
- Краткий обзор Федеральный закон “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” от 30.12.2009 № 384-ФЗ (последняя редакция).

4. Основные требования и нормативные акты, регулирующие состав и содержание проектной документации в 2024 году.

- Понятие проектной и рабочей документации и ее роль в строительном процессе.
- Значение проектной документации на различных стадиях строительства.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Процедуры и требования к изменению и обновлению проектной и рабочей документации.
- Роль и ответственность проектировщика и заказчика при внесении изменений, оформление и утверждение изменений в проектной документации.
- Экспертиза проектной документации, роль и задачи контролирующих органов при проверке и утверждении проектной документации (в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса, Федеральным законом №190, 145 ПП РФ “Порядок проведения экспертизы ПД”).
- Ответственность за соответствие проектной документации нормативным требованиям (в соответствии с Федеральным законом №184 “О техническом регулировании”, Федеральным законом №384 “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, § 4 главы 37 Гражданского кодекса РФ).

5. Взаимодействие с исполнителями и подрядчиками на основе проектной документации:

- Подготовка и передача проектной документации подрядчику (исполнителю строительства).
- Контроль и обеспечение соблюдения требований проекта в процессе строительства, организация работ авторского надзора (в соответствии с СП 246).
- Роль и ответственность инженера-заказчика при взаимодействии с исполнителями и подрядчиками на основе проектной документации.
- Требования и процедуры контроля и утверждения проектной документации.
- Требования и процедуры контроля и утверждения рабочей документации.
- Особенности раздела проекта организации работ (ПОС).

6. Порядок и особенности составления организационно-технологической документации:

- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс).
- План производства работ на высоте (ППРв).
- Технологические карты на строительные и погрузочно-разгрузочные работы.
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР).
- Проект организации демонтажа (ПОД) и др.
- Календарный и сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.
- Графики ведения трудовых ресурсов и техники.



7. Организация работы на строительной площадке. Строительный контроль и обеспечение качества:

- Основные принципы и методы технического контроля на объекте строительства.
- Оценка качества выполняемых работ и использования материалов.
- Организация испытаний и проверка соответствия нормативным требованиям.
- Контроль выполнения договорных обязательств и соблюдения графиков работ.

8. Пожарная безопасность и охрана труда:

- Правила и требования по обеспечению пожарной безопасности на объекте строительства.
- Организация системы охраны труда и контроль соблюдения требований.
- Предупреждение и управление аварийными ситуациями на строительной площадке.

9. Исполнительная документация и отчетность:

- Составление и ведение исполнительной документации в процессе строительства, приказ Минстроя РФ № 344.
- Составление и ведение общего и специального журнала работ приказ Минстроя РФ № 1026.
- Архивирование и хранение документов в соответствии с требованиями.

10. Цифровизация (инновации) и современные технологии в строительстве в 2024 году:

- Ознакомление с особенностями ведения информационной модели объекта капитального строительства (ОКС).
- Применение современных методов и технологий в производственном отделе, передача информации в цифровой форме.
- Оценка эффективности и потенциальных преимуществ от использования инноваций.
- План мероприятий, утвержденных Правительством Российской Федерации, для развития информационных технологий в области гражданского строительства и импортозамещения программных продуктов для информационного моделирования (ТИМ). Обзор программных продуктов на российском рынке на 2024 год.
- Особенности разделов проектной и рабочей документации, включая раздел ПОС и сметную документацию, при создании информационной модели.
- Электронное актирование в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 667. Представление исполнительной документации в электронном виде.



11. Особенности подготовка исполнительной документации по общестроительным работам и геодезической документации.

- Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем. СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»
- Земляные работы. Требования к качеству и приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ.
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из кирпича и камней правильной формы. Приемка каменных конструкций.
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по погружению свай. Сдача свайного поля.
- Исполнительная документация по инженерным коммуникациям.

12. Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию. Ответственность участников строительства:

- Общие положения 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора.
- Ввод объекта в эксплуатацию. Роль инженера ПТО при формировании документов для сдачи объекта в эксплуатацию.

13. Ответственность участников строительного процесса. Состав административных правонарушений в сфере строительства:

- Привлечение к дисциплинарной, имущественной и уголовной ответственности за нарушения норм строительного законодательства.
- Административные правонарушения. Нарушения должностных лиц в сфере строительства: способы уменьшения ответственности.

14. Договор строительного подряда ГК РФ ч.2. от 26.01.1996 № 14-ФЗ: ФЗ № 44

- Федеральные законы, регулирующие строительный подряд и торги (№ 44-ФЗ от 05.04.2013, № 223-ФЗ от 18.07.2011).
- Заключение договора строительного подряда.



ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

- Существенные условия.
- Права и обязанности сторон.
- Сдача и приемка результатов работ.
- Гарантийный срок.
- Изменение условий договора. Расторжение или односторонний отказ от договора подряда.

15. Сметная документация как часть проектной и рабочей документации.

- Основы законодательства для определения стоимости СМР, ремонтных и пусконаладочных работ.
- Государственные нормативы и методики для формирования сметной документации. Обзор документов.
- Порядок составления сметной документации. Обзор основных ошибок в СД. Риски Застройщика (Заказчика) и Лица осуществляющего строительство (подрядчика) при ошибках в СД, роль инженера ПТО.
- Дополнительные работы–обоснование, составление и согласование смет на дополнительные работы.

16. Составление сметы контракта в 2024 году, особенности, обзор ошибок.

- Начальная максимальная цена контракта. Приказ Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр. (ред. от 21.07.2021).
- Смета контракта. ПП РФ от 29 июня 2023 г. N 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»
- Внесение изменений в сметную документацию. Сопоставительные ведомости. Порядок индексации.
- График производства работ и график оплаты выполненных работ как приложение к смете контракта.

17. Оплата выполненных работ, контроль расхода материалов

- Определение объемов работ, проверка заполнение актов выполненных работ. Отмена формы КС-2, КС-3, КС-6; Контроль выполненных работ по форме КС-6а.
- Списание материалов, формирование формы М-29 по выполнению работ.

18. Ответы на вопросы слушателей.





Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственной экспертизы Ленинградской области.

Практикующий специалист - эксперт в области строительства более 15 лет.

Практическая деятельность:

- Советник государственной гражданской службы Санкт-Петербурга 1-го класса;
- Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственной экспертизы Ленинградской области;
- Советник председателя Комитета по строительству администрации г. Санкт-Петербург;
- Преподаватель Санкт-Петербургского государственного политехнического университета (СПбГПУ, СПбГУТ);
- Более 10 лет в органах государственного строительного надзора, в т.ч. на руководящих должностях;
- Автор публикаций на тему ведения градостроительной деятельности в авторитетных изданиях.

Образование:

- СПбГУ- Юрист по специальности «Юриспруденция».

Дополнительное образование:

- СПбГАСУ- Экономика и управление на предприятии строительства;
- г. Миккеле, Финляндия;
- Корпорация LOTTE, Сеул.

Сфера профессиональных интересов:

- Недвижимость;
- Строительство;
- Землепользование.

Публикации:

- Комментарии к Гражданскому Кодексу;
- Комментарии к Градостроительному кодексу;
- Вестник Федерального Арбитражного суда Зап-Сибирского округа;
- Справочник «Форум-Медиа»;
- «Строительство и право»;
- «Инженерно-строительный журнал».



СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

30 000 р.

- При оплате до 1 марта стоимость составит 28 200 рублей.
- ✓ В стоимость мероприятия входит два ежедневных кофе-брейка, комплект для записи.

Объемный раздаточный материал по окончании курса. По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

**Зарегистрироваться или
получить консультацию:**

inter-regional.ru

8-800-700-86-69

mail@inter-regional.ru

18 - 19 апреля 2024 г.

г. Самара, Отель Green Line Samaraul. Советской Армии, д. 251, к. 3.

