



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс (846) 332-07-35, mail@samregistr.ru

14.08.2017 № 12-3655

На № _____ от _____

Ассоциация

Саморегулируемая организация
Самарская гильдия строителей»
ул. Чапаевская д.174,
г. Самара. 443010

Саморегулируемая организация
ОООЗ «Содружество строителей»
ул. Лесная, д.23, г. Самара. 443110

Ассоциация «Саморегулируемая
организация «СредВолгСтрой»
Московское шоссе, д.55,
г. Самара. 443080

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Поволжья»
ул. Мирная, д.162 Б, 4 этаж,
г. Самара. 443035

Об изменении практики проставления штампов

В адрес Управления Росреестра по Самарской области поступило письмо Росреестра от 28.07.2017 № 14-08944/17, в соответствии с которым до сведения территориальных органов была доведена следующая позиция по вопросу необходимости проставления специальной регистрационной надписи о регистрации ипотеки в силу закона на договорах участия в долевом строительстве.

Принимая во внимание положения части 9 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №214-ФЗ), пунктов 132, 134 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943, проставление специальной регистрационной надписи, подтверждающей проведение государственной регистрации ипотеки, возникшей в силу части 1 статьи 13 Закона №214-ФЗ, на договоре участия в долевом строительстве действующим законодательством *не требуется*.

В связи с этим сообщаем Вам об изменении практики Управления при осуществлении государственной регистрации договоров участия в долевом

строительстве. В настоящее время проставление специальной регистрационной надписи, подтверждающей проведение государственной регистрации ипотеки, возникшей в силу части 1 статьи 13 Закона №214-ФЗ, на договоре участия в долевом строительстве осуществляться не будет.

Учитывая изложенное, просьба учесть указанную информацию и довести ее до сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории Самарской области.

Исполняющий обязанности руководителя

В.А.Ершов

