

## **Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на основании представленных отчетов за 2022 г.**

### **Общие сведения**

Количество действующих организаций членов СРО на 31.12.2020 г. - **936**

Из них:

Представили отчеты – **919**

### **Основной вид деятельности**

Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство – **181** организация

Осуществление функций технического заказчика - **133**

Осуществление функций генерального подрядчика – **428**

Подрядная организация по отдельным видам работ – **606**

### **Виды строительных объектов**

Строительство объектов коммунального хозяйства - **310** организаций

Строительство социальных объектов - **231**

Строительство коммерческой недвижимости - **271**

Строительство промышленных объектов - **447**

Строительство линейных объектов, в т. ч. дорог- **165**

Строительство жилья - **249**

Строительство уникальных объектов - **1**

### **Строительство особо опасных, технически сложных объектов:**

Объектов химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности – **167** организаций

Объектов нефтяной и газовой промышленности - **153**

Объектов металлургической промышленности - **23**

Объектов горнорудной, угольной промышленности - **4**

Подъемные сооружения – **27**

Объектов хранения и переработки растительного сырья - 7

Взрывные работы - 1

Тепловые энергоустановки и тепловые сети - 44

Электрические станции и сети - 51

Гидротехнические сооружения – 13

Объекты использования атомной энергии - 1

Другое - 27

#### **Сведения по договорам строительного подряда**

Основной регион деятельности – Самарская область у **841** организаций.

Количество договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров - **405**, у **90** организаций.

Количество договоров, заключенных без использования конкурентных способов – **3535**, у **585** организаций.

Общая стоимость работ с использованием конкурентных способов – **22 009 780 270,51** руб.

Общая стоимость работ без использования конкурентных способов – **94 865 000 832,27** руб.

#### **Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта**

Количество аварий - **0**

Пожаров - **0**

Несчастных случаев - **8**

Случаев причинения вреда - **0**

#### **Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора, о привлечении члена СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта**

Количество предписаний органов государственного строительного надзора - **25**

В том числе исполнено - **19**

Количество случаев привлечения к административной ответственности - **17**

#### **Сведения об участии члена СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а так же в связи с причинением вреда**

Количество гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда – **170** у **42** организаций.

В том числе судебное решение в пользу члена СРО - **56**

Не в пользу члена СРО - **38**

Количество судебных споров в связи с причинением вреда – **3**

Количество страховых случаев при страховании риска гражданской ответственности – **1**  
(размер выплаты **439 108,26** руб.)

### Анализ

**Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам  
строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов  
членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» за период  
с 01.01. 2022 г. по 31.12.2022 г.**

1. По состоянию на 31.12.2022г. **530** членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» оплатили КФ ОДО, в том числе:

Уровень	Размер КФ ОДО руб.	Стоимость договоров, руб.	Количество членов, шт.		Разница
			2021 г.	2022 г.	
1	200 000	до 60 000 000	455	432	- 23
2	2 500 000	до 500 000 000	64	65	+ 1
3	4 500 000	до 3 000 000 000	22	25	+ 3
4	7 000 000	до 10 000 000 000	7	6	-1
5	25 000 000	10 000 000 000 и более	2	2	-
		<b>Итого</b>	<b>550</b>	<b>530</b>	<b>- 20</b>

2. У **518 членов СРО** фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2022 г. соответствует уровню ответственности предельного размера обязательств, исходя из которого внесен взнос в КФ ОДО. 505 членов сдали уведомление в нормативный срок и 13 членов после срока.
3. **11 членов СРО** не предоставили уведомления. Сведения о нарушении членом внутренних документов направлены в Дисциплинарную комиссию для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.
4. **1 член** добровольно вышел из состава СРО до окончания сроков сдачи.
5. Из общего числа членов (**518**), сдавших уведомление, заключали в 2022г - договора строительного подряда с использованием конкурентных способов **86 члена** и **432 члена** договоров не заключали.
6. Всего членами СРО заключено в период с 01.01.2022 года по 31.12. 2022 года **387 договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов на сумму **22 130 218 322 рублей**.
7. Остаток не исполненных обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2022 года – составлял **26 746 835 575 руб.**

8. Обязательства, признанные исполненными на основании актов приемки результатов работ за **2022** г составляет - **20 339 924 342 руб.**
9. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на конец отчетного периода членов СРО составляет **26 746 835 575 руб.**

Генеральный директор



В. Г. Зимина