

**Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СРО Союза
«Содружество строителей»
на основании представленных отчетов за 2021 г.**

Общие сведения

Количество действующих организаций членов СРО на 31.12.2020 г. - **963**

Из них:

Представили отчеты – **936**

Основной вид деятельности

Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство – **175** организация

Осуществление функций технического заказчика - **132**

Осуществление функций генерального подрядчика – **436**

Подрядная организация по отдельным видам работ – **600**

Виды строительных объектов

Строительство объектов коммунального хозяйства - **326** организаций

Строительство социальных объектов - **246**

Строительство коммерческой недвижимости - **285**

Строительство промышленных объектов - **448**

Строительство линейных объектов, в т. ч. дорог- **174**

Строительство жилья - **239**

Строительство уникальных объектов - **0**

Строительство особо опасных, технически сложных объектов:

Объектов химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности – **175** организаций

Объектов нефтяной и газовой промышленности - **158**

Объектов металлургической промышленности - **23**

Объектов горнорудной, угольной промышленности - **0**

Подъемные сооружения – **30**

Объектов хранения и переработки растительного сырья - **7**

Взрывные работы - **0**

Тепловые энергоустановки и тепловые сети - **54**

Электрические станции и сети - **55**

Гидротехнические сооружения – 15

Объекты использования атомной энергии - 1

Другое - 34

Сведения по договорам строительного подряда.

Основной регион деятельности – Самарская область у 862 организаций.

Количество договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров - 402, у 123 организаций.

Количество договоров, заключенных без использования конкурентных способов – 3869, у 646 организаций.

Общая стоимость работ с использованием конкурентных способов – 21 700 933 736,27руб.

Общая стоимость работ без использования конкурентных способов - 101 177 006 394,24 руб.

Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Количество аварий - 0

Пожаров - 0

Несчастных случаев - 10

Случаев причинения вреда - 0.

Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора, о привлечении члена СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта

Количество предписаний органов государственного строительного надзора - 31

В том числе исполнено - 20

Количество случаев привлечения к административной ответственности - 16

Сведения об участии члена СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а так же в связи с причинением вреда

Количество гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда – 168 у 59 организаций.

В том числе судебное решение в пользу члена СРО - 44

Не в пользу члена СРО - 40

Количество судебных споров в связи с причинением вреда – 1 (в пользу члена СРО)

Количество страховых случаев при страховании риска гражданской ответственности – 1 (размер выплаты 674 969, 25 руб.).

Анализ

Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» за период с 01.01. 2021г. по 31.12.2021г.

1. По состоянию на 31.12.2021г. **550** членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» оплатили КФ ОДО,

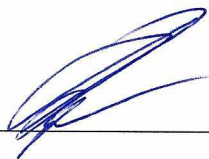
в том числе:

Уровень	Размер КФ ОДО руб.	Стоимость договоров, руб.	Количество членов, шт		Разница
			2020 г.	2021 г.	
1	200 000	до 60 000 000	476	455	- 21
2	2 500 000	до 500 000 000	60	64	+ 4
3	4 500 000	до 3 000 000 000	17	22	+ 5
4	7 000 000	до 10 000 000 000	7	7	-
5	25 000 000	10 000 000 000 и более	2	2	-
		Итого	562	550	- 12

2. У **537 члена СРО** фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2021г. соответствует уровню ответственности предельного размера обязательств, исходя из которого внесен взнос в КФ ОДО. 521 член сдали Уведомление в нормативный срок и 16 членов после срока.
3. **14 членов СРО** не предоставили Уведомления. Сведения о нарушении членом внутренних документов направлены в Дисциплинарную комиссию для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.
4. **6 членов СРО** по решению Дисциплинарной комиссии были исключены решением Совета СРО до окончания срока сдачи Уведомлений.
5. **3 члена** добровольно вышли из состава СРО до окончания сроков сдачи.
6. Из общего числа членов (**537**), сдавших Уведомление заключали в 2021г. - договора строительного подряда с использованием конкурентных способов **108 члена** и **429 члена** договоров не заключали.

7. Всего членами СРО заключено в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года **347 договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов на сумму **20 657 525 716 рублей.**
8. Остаток не исполненных обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2021 года – составлял **25 311 608 118 руб.**
9. Обязательства, признанные исполненными на основании Актов приемки результатов работ за 2021 г составляют - **17 021 181 123,74 руб.**
10. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на конец отчетного периода членов СРО составляет **25 311 608 118 руб.**

Генеральный директор _____



В. Г. Зими́на.